

UMOWA Nr ZP.272.....2015

W dniu **2015 r.** pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol NIP 728-255-36-75 Regon 472057744 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy a zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez mającym swą siedzibę w zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz. 907 z późn. zm) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Andrespol w roku 2015”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż, odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Andrespol.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest w ilości 29,71 Mg,
 - 2) Odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest w ilości 26,65 Mg,
2. Podane ilości wyrobów zawierających azbest są wielkościami szacunkowymi. Podstawą faktycznego rozliczenia będą protokoły odbioru odpadów wystawione oddzielnie na każdego właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające wymagane uprawnienia.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Organizację i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
 - 2) Zabezpieczenie odpadów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) Spakowanie wyrobów zawierających azbest w sposób umożliwiający ustalenie wagi odpadów zawierających azbest pochodzących z poszczególnych nieruchomości,
 - 4) Przygotowanie wyrobów zawierających azbest do transportu i załadunek,
 - 5) Przekazanie wyrobów zawierających azbest na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest,
 - 6) Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach,
 - 7) Naprawę przez Wykonawcę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanej usługi.

4. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, z których mają zostać zdemontowane, odebrane wyroby zawierające azbest.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia daty demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest z każdym właścicielem nieruchomości indywidualnie. Termin demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do końca terminu realizacji całości przedmiotu zamówienia tj. do dnia 30 września 2015 roku.
6. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości. Wykonawca ma obowiązek dokonywać ważenia przy użyciu odpowiednich urządzeń.
7. Zakończenie całości realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia udokumentowane będzie:
 - 1) Protokołem odbioru końcowego sporządzonym w dwóch egzemplarzach i podpisanym przez Strony umowy,
 - 2) Protokołami odbioru odpadów wystawionymi oddzielnie na każdego właściciela nieruchomości przez Wykonawcę określającymi, co najmniej: datę odbioru odpadów, dane właściciela nieruchomości, miejsce odbioru odpadów, ilość odebranych odpadów w Mg i podpisanymi przez Wykonawcę i właścicieli nieruchomości,
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonywanych prac związanych z usunięciem odpadów i oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).
 - 4) Kartą przekazania odpadów na składowisko zgodną z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 grudnia 2012 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249, poz. 1673),
8. Wszystkie prace związane z demontażem, odbiorem, transportem i utylizacją azbestu powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Wykonawca w czasie wykonywania robót będzie przestrzegał ogólnych warunków ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska.
10. Wykonawca będzie spełniał wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824).
11. Wszelkie formalności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżą po stronie i obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2015r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 września 2015r.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 o wykonaniu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jesttel.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 3.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w następujący sposób:
 - a) Cena jednostkowa za demontaż, odbiór, transport i utylizację 1 Mg odpadów zawierających azbest
Wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi PLN (słownie: złotych).
 - b) Cena jednostkowa za odbiór, transport i utylizacja 1 Mg odpadów zawierających azbest
Wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi PLN (słownie:złotych)
 - c) Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, biorąc pod uwagę szacowane wartości wyrobów zawierających azbest wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie..... złotych).
4. Ceny jednostkowe, określone w ust. 3 lit. a, b będą niezienne przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 lit. c może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od faktycznie usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 3 wynikające odpowiednio z:
 - a) Ilości faktycznie zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest,
 - b) Ilości faktycznie zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
8. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego, przed upływem terminu określonego w § 3 ust 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości bądź nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również określający terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
 - a) Protokoły odbioru odpadów wystawione oddzielnie na każdego właściciela nieruchomości przez Wykonawcę określające, co najmniej: datę odbioru odpadów, dane właściciela nieruchomości, miejsce odbioru odpadów, ilość odebranych odpadów w Mg podpisane przez Wykonawcę i właścicieli nieruchomości.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonywanych prac związanych z usunięciem odpadów i oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).
 - c) Kartę/y przekazania odpadów na składowisko zgodną z Rozporządzeniem Ministra

Środowiska z 8 grudnia 2012 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249, poz. 1673),

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Do czasu dostarczenia takiego zawiadomienia Zamawiającemu wada uznana będzie za nieusuniętą.

§ 9

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 10

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wielkość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to, czy szkoda zaistniała.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy.
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 3 lit. c umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią - wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędnym do wykonania zamówienia.
2. Zmiana terminu określonego w ust. 1, może nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy

po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz za jego zgodą, w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - d) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 14

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 15

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 17

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 18

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA